

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор АО «ПКС - Тепловые сети»

А.А.Прокиев

Техническое задание

на выполнение работ по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации на объектах АО «ПКС - Тепловые сети».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требование
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Акционерное общество «Петрозаводские коммунальные системы – Тепловые сети» (АО «ПКС -Тепловые сети») Юр.и почт.адрес:185035 РК, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 11в ИНН/КПП 1001291153/100101001 р/с 40702810025000000470 в Отделении № 8628 Сбербанка России, г.Петрозаводск, БИК 048602673 к/с 30101810600000000673, тел/факс 71-00-71/71-00-79
2. Основание для проведения работ	Соблюдение Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Соблюдение требований «Правил пожарной безопасности в РФ» ППБ-01-03
3. Наименование и местоположение объекта	1. Центральная котельная, г.Петрозаводск, ул.Муезерская, 2а 2. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ригачина, 11б 3. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ломоносова, 65а 4. Котельная, г.Петрозаводск, пос.Птицефабрика 5. Котельная, г.Петрозаводск, п.Пески, Соломенское шоссе, 9в 6. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20а 7. Котельная, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 4 8. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Щербакова, 21б 9. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 5 10. Котельная, г.Петрозаводск, п.Сайнаволоок, 3-ий Родниковый пер., 29 11. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10в 12. Цех по ремонту оборудования (деревообработка), г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20б 13. Гараж, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г 14. Механические мастерские, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г 15. Энергоцех, г.Петрозаводск, ул.Пушкинская, 11в 16. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 28а 17. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Судостроительная, 6а 18. Насосная станция, г.Петрозаводск, Луначарского, 59 19. Насосная станция, г.Петрозаводск, Лососинская наб., 3а 20. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского, 4а 21. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Лисицыной, 28б 22. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.А.Невского, 30а 23. Производственный участок, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 17а 24. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Древлянка, д.14, корп.2

	<p>25. Модульная котельная, г.Петрозаводск, п.Соломенное, ул.Соломенская, 4б</p> <p>26. Модульная котельная, г.Петрозаводск, СКЗ</p> <p>27. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Пирогова, 8а.</p> <p>28. Котельная Прионежский район, п.Шуя.</p> <p>29. Котельная Прионежский район, п.Мелиоративный.</p> <p>30. Котельная Прионежский район, п.Новая Вилга.</p> <p>31. Административное здание г.Петрозаводск, пр.Ленина, 11в</p> <p>32. Электрокотельная ул.Заводская, 12 (в ж.доме) г.Петрозаводск</p>
4. Источник финансирования	Общепроизводственные расходы на 2020 год.
5. Цель и назначение работ	Техническое обслуживание средств пожарной сигнализации для своевременного обнаружения очага возгорания и оповещения о пожаре.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	<p>1. Центральная котельная, г.Петрозаводск, ул.Муезерская, 2а, котельная работает на газовом топливе, S общая 2 698,4 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>2. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ригачина, 11б, котельная работает на газовом топливе, S общая 812,9 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>3. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Ломоносова, 65а, котельная работает на газовом топливе, S общая 309,4 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>4. Котельная, г.Петрозаводск, пос.Птицефабрика, котельная работает на газовом топливе,</p> <p>5. Котельная, г.Петрозаводск, п.Пески, Соломенское шоссе, 9в, котельная работает на газовом топливе, S общая 100,5 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>6. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20а котельная работает на жидком топливе (мазут), S общая 460,9 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>7. Котельная, г.Петрозаводск, Комсомольский пр., 4 котельная работает на жидком топливе (мазут), S общая 2 661,7 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>8. Котельная, г.Петрозаводск, ул.Щербакова, 21б, котельная работает на жидком топливе (дизельное топливо) с переводом на газовое топливо в 2018г, S общая 412,3 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>9. Котельная, г.Петрозаводск. ул.Пирогова, 5, котельная работает на жидком топливе (мазут), S общая 727,5 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>10. Котельная, г.Петрозаводск, п.Сайнаволоок, 3-ий Родниковый пер., 29, котельная работает на газовом топливе, S общая 70,3 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>11. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 10б, S общая 478,5 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>12. Цех по ремонту оборудования (деревообработка), г.Петрозаводск, ул.Виданская, 20б, S общая 450,8 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>13. Гараж, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г, S общая 1081,8 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>14. Механические мастерские, г.Петрозаводск, ул.Халтурина, 1г</p> <p>15. Энергоцех, г.Петрозаводск, ул.Пушкинская, 11в, S общая 626,7 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>16. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.Ленина, 28а административные и бытовые помещения, S общая 368,9 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>17. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Судостроительная, 6а, административные и бытовые помещения, S общая 215,1 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>18. Насосная станция, г.Петрозаводск, Луначарского, 59, S общая 42,4 м2 (по техническому паспорту)</p>

	<p>19. Насосная станция, г.Петрозаводск, Лососинская наб., 3а, S общая 766,0 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>20. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского, 4а, S общая 59,7 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>21. Насосная станция, г.Петрозаводск, ул.Лисицыной, 28б административные и бытовые помещения, S общая 457,3 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>22. Производственный участок, г.Петрозаводск, пр.А.Невского, 30а административные и бытовые помещения, S общая 443,9 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>23. Производственный участок, г.Петрозаводск, Комсомольский пр..17а, административные и бытовые помещения, S общая 120,4 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>24. Производственный участок, г.Петрозаводск, ул.Древлянка, д.14, корп.2, административные и бытовые помещения, S общая 177,6 м2 (по техническому паспорту)</p> <p>25. Модульная котельная, на газовом топливе г.Петрозаводск, м-н Соломенное, ул. Соломенская, 4Б</p> <p>26. Модульная котельная, г. Петрозаводск, м-н Сулажгорский кирпичный завод, ул. СКЗ, на газовом топливе С2000АСПТ, Буран-8шт</p> <p>27. Производственный участок, г.Петрозаводск. ул.Пирогова, 8а, административные и бытовые помещения, S общая 448,7м2 (по техническому паспорту).</p> <p>28. Котельная, Прионежский район, п.Шуя на газовом топливе, датчики дыма ИП 212 – 78, АСПТ</p> <p>29. Котельная, Прионежский район, п.Мелиоративный На газовом топливе- датчики дыма ИП 212 – 78, АСПТ</p> <p>30. Котельная, Прионежский район, п.Новая Вилга на газовом топливе, S =139м2, извещатель пожарный -12шт., извещатель охранный – 5шт., оповещатель комбин. -3шт., световое табло «ВЫХОД» -2шт., РИП «Парус 12-1П» - 1шт.</p> <p>31. Административное здание г.Петрозаводск, пр.Ленина, 11в - прибор приемно-контрольный Сигнал-20 -20шт; извещатель пожарный ИПР 103/5 – 1.5 шт; ИП 212М-86шт.; ; оповещатель световой «ВЫХОД» - 9 шт.; устройство звукового оповещения Соната -7 шт., блок питания с аккумулятором- 2шт.</p> <p>32. Электрокотельная ул.Заводская, 12 (в ж.доме) г.Петрозаводск, S пом.=4м2.</p>
7. Режим работы производства	<p>Котельные – круглосуточно, согласно производственному календарю</p> <p>Административное здание, производственные участки и мастерские, гараж, энергоцех - будние дни с 08.00 до 17.30 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней</p>
8. Состав работ	<p>Выполнение типового регламента №1 и №2 согласно прейскуранту №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2 - техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации) в соответствии с перечнем технических средств.</p> <p>Организовать круглосуточную передачу извещений о состоянии систем пожарной сигнализации в помещение диспетчерской АО « ПКС Тепловые сети»</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>а) Выполнение типового регламента №1 и №2 согласно прейскуранту №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2 - техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации) в соответствии с перечнем технических средств.</p> <p>б) Круглосуточное дежурство по устранению неисправностей пожарной сигнализации. Прибытие на объект в течение 30 минут с момента получения заявки.</p>

	в) Приведение систем пожарной сигнализации на объектах в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008г.
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Выполнение работ согласно п.п. 9а, 9б, 9в. производится за счет собственных сил и средств Исполнителя. Своевременное и качественное выполнение работ.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Предоставить Заказчику копии учредительных документов, доверенности на своих уполномоченных представителей, а также специальных разрешений (допуск СРО), Исполнителю (Подрядчику) предоставить документы на возможность производства работ на объектах газопотребления и газораспределения.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	В журналах, находящихся на объектах, регистрируются работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту установок пожарной сигнализации. В случае обнаружения оборудования или комплектующих изделий, вышедшего из строя, исполнителем оформляется дефектная ведомость с перечнем неисправностей. Замена производится за счет Исполнителя.
13. Требования к технологическим решениям	–
14. Исходные данные для выполнения работ	Техническое задание на выполнение работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации на объектах АО «ПКС - Тепловые сети»
15. Требования к сметной документации	Прейскурант №2661 001-92 МГО «Защита» - Ремонт технических средств (раздел 2-техническое обслуживание средств и систем охранно-пожарной сигнализации).
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующим законодательством
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	–
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	–
19. Технические требования к технологическому оборудованию	–
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с действующим законодательством
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	-
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	с 01.01.2020 г. по 31.12. 2020 г.
23. Требования по согласованию проектной документации	-
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Предоставлять ежемесячно акты сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура, оформленные в соответствии с действующим законодательством
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	2 экз.
26. Дополнительные требования и особые условия	Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ по ТО своими силами с использованием собственного оборудования и средств на их доставку. Для уточнения объема выполняемых работ - выход на место представителя исполнителя. Предоставить Заказчику копии учредительных документов, доверенности на своих уполномоченных представителей, а также специальных разрешений (допуск СРО), наличие обязательной аттестации персонала,

	<p>выполняющего работы в помещениях газовых котельных. Исполнитель (Подрядчик) имеет право приступить к выполнению работ, требующих специальное разрешение (допуск СРО), только при его наличии. Расчет за выполненные работы производится в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя</p>
--	---

Начальник ПТО АО «ПКС – Тепловые сети» -



М.А.Серова